

**Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»**

640020, г. Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

**Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2013год за денежные средства**

**собственников помещений жилого дома по адресу:**

**г. Курган, 6 мкр-н, дом 10.**

<b>ОСТАТОК на 01.01.2013г.</b>					<b>35 893,93</b>
<b>ДОХОДЫ</b>					
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма составляет:					545 937,06
Экономия отопления (оплаченная сумма):					18 439,55
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):					26 898,16
Доходы от арендаторов ООО "Орбител", ОАО "МТС",Телесеть-Сервис					18 900,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2013 год</b>					<b>610 174,77</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>					
Проценты банка					10 669,72
Периодическое техническое освидетельствование лифтов					2 400,00
Техническая вода					0,00
ТО КУУ ТЭ					3 600,00
Гидроиспытания ситемы отопления					27 701,29
Страхование лифтов					1 208,33
Ревизия системы отопления					26 658,00
Монтаж узла учета ГВС и ХВС					83 415,50
<b>Ремонтные работы:</b>					
Утепление температурных швов (ООО "Уралстройкомплектация")					52 020,00
Герметизация балконных козырьков (ООО "Уралстройкомплектация")					14 300,00
Замена трубопровода в подвале					3 468,00
<b>Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>					
Стоимость работ:					12 773,00
Материалы:					1 405,80
<b>Материалы и инвентарь:</b>					
Материалы и инвентарь сантехнический					16 417,85
Материалы инвентарь электрический					1 025,00
Материалы и инвентарь дворника					805,50
Материалы и инвентарь уборщицы					476,20
Мат-лы и инв-рь прочее					8 465,80
Прочее					12 210,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2013год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2.46руб.)</b>					<b>279 019,99</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>					
Расходы на заработную плату					245 657,75
налоги					109 151,34
общексплуатационные расходы					68 254,63
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год</b>					<b>702 083,71</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2013г.</b>					<b>-56 015,01</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://vkпрестиж.рф/">http://vkпрестиж.рф/</a></b>					
<b>СПРАВОЧНО:</b>					
<b>Прочее:</b>					
вывоз крупногабаритного мусора					7 925,00
Уборка снега на территории дома					2 150,00
песок с доставкой					1 000,00
транспортные услуги/тиражирование в типографии					335,00
комплект детской качели					800,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>					
решетки на ливневку					500,00
минплита Кнауф					1817,00
пена монтажная					804,20
замок 3 шт./цепь/ ключи					787,00
лист оцинкованный					566,00
арматура/проволока вязальная					112,30
хлорная известь/кисть					744,00
пленка парниковая/вагонка					295,00
приманка для мышей					230,00
диск отрезной/шпатель/скребок/кельма бетонщика					180,00
метла/щетка/мешок д/мусора/перчатки/полотно нетканое					398,30
паста известковая					182,00
сапоги резиновые					849,00
сверло по металлу/ключ рожковый/анкера/очки защитные					842,00
болт/шайба/гайка/шуруп					159,00
	на 01.01.13	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.13	
Содержание и ремонт	86 037,12	550 222,24	545 937,06	90 322,30	
Ком.услуги	17 230,91	128 847,24	134 634,31	11 443,84	
Экономия отопления	23 634,99		18 439,55	5 195,44	
Капитальный ремонт	39 117,35		26 898,16	12 219,19	
<b>ИТОГО:</b>	166 020,37	679 069,48	725 909,08	119 180,77	
Оплачено в январе 2014г.			46 836,96		
			<b>91,44</b>		
<b>% оплаты составляет</b>					
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>					
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>					
<b>ООО УК «Престиж»</b>					